



כ"ז במר חשוון תשע"ח
16 בנובמבר 2017

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז מס' 35/17

לביצוע כבישים, ניקוז, תאורה וביוב בכביש הגישה לנבי סמואל עבור המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

1. בתאריך 6.11.17 התקיים סיור קבלנים לביצוע עבודות כבישים, ניקוז, תאורה וביוב בנוכחות: שלמה צוברי – קמ"ט שיכון, מנהל בכיר תחום רכש נכסים ולוגיסטיקה מנהל אזרחי. רוני רבי – מנהל מדור אחזקה וחשמל מנהל אזרחי. גברי בנאי – רשות העתיקות. עמוס טל – מנהל גן לאומי נבי סמואל. יורי בורוכוב – יורוברידיג' מתכנן כבישים. הראל חסן – קופולוביץ' - מתכנן מים וביוב. חיים חדד, שרון כהן – מתכנני חשמל. אלון עמר- מנהל הפרוייקט. נציגי המציעים.

2. יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם, פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה בנוסף נערך סיור באתר המיועד לעבודה והוגדרו גבולות העבודה. להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:

תאור העבודה:

תשתיות כבישים, תשתיות ביוב, תאורה, ניקוז, קירצוף וריבוד, בניית מסלעות ומעקות, לאורך כביש הגישה לקבר שמואל הנביא.

4. לוח זמנים לביצוע העבודה: 6 חודשי עבודה.

מימון העבודה

העבודה ממומנת ע"י המינהל האזרחי בית אל יחידת רכש נכסים ולוגיסטיקה.

תנאי סף

6. חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף מצטברים הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:
 - 6.1 קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-2 – נדרש לשים לב בתנאי המכרז לקבלנים ישראלים ולקבלנים פלסטינאים.
 - 6.2 הגשת ערבות בנקאית בגובה 150,000 ש"ח, הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות, הערבות כוללת מ.ע.מ ותוקפה עד 26.1.18.
 - 6.3 קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים) או אישורים מקבילים לפי הדין החל באזור.
 - 6.4 תצהיר בדבר העדר הרשעות.
 - 6.5 בעל אסמכא של ISO9001 בתוקף.
 - 6.6 ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות כולל הגשת המלצות.
 - 6.7 השתתפות חובה בסיור קבלנים.
 - 6.8 כל תנאי הסף הנוספים הכלולים בחומר המכרז.



7. בחירת קבלן הזוכה:

בחירת הקבלן הזוכה תיעשה בשני שלבים:

בשלב הראשון ייבחנו ההצעות אשר יוגשו במסגרת המכרז מבחינת עמידתן בתנאי הסף. הצעות שעמדו בתנאי הסף יועברו לשלב השני. בשלב זה יבחנו מדד האיכות (30%) ומדד המחיר המוצע בעד מתן השירותים במכרז (70%).

8. תיאומים

על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:

- קבלת אישור מיחידת בטחון שדה צה"ל.
- גן לאומי נבי סמואל.
- נתיבי ישראל (מ.ע.צ).
- רשות העתיקות.
- מבט"י – מפעילי ביוב וטיהור שפכים ירושלים – הגיחון.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1 **אומדן** – במכרז נקבע אומדן אשר הוכן והוכנס לתיבת המכרזים בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעות מחיר אשר יחרגו בין כלפי מעלה ובין כלפי מטה בהיקף של יותר מ- 30% מהאומדן יחשבו כהצעות חריגות ולמינהל האזרחי תהא הזכות לפסול את ההצעות מסיבה זו, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 9.2 גן לאומי נבי סמואל קולט מבקרים רבים מכל הדתות, על הקבלן לאפשר מעבר מבקרים תקין לאורך כל תקופת הביצוע.
- 9.3 הקבלן ידאג לגידור, סימון שילוט וכל אמצעי בטיחות נדרשים על מנת לאפשר מעבר מבקרים תקין ביום ובלילה.
- 9.4 הודגש שבתאריך 13.5.18, כ"ח באייר חל יום ההילולא בנבי סמואל ועל הקבלן הזוכה לארגן את לוחות הזמנים לסיום העבודות עד תאריך זה.
- 9.5 בחול המועד פסח לא תותר עבודה בכביש הגישה ובאתר.
- 9.6 שטחי העבודה גובלים עם שטחים של מקומיים, נדרש לבצע תיאום מלא עם המקומיים באמצעות מנהל גן לאומי נבי סמואל לפני כניסה לעבודה על מנת למנוע חיכוך מיותר. חל איסור לקבלן לחרוג מתחום שטחי העבודה שהוגדרו במסגרת העבודה.
- 9.7 אזור שטיפת מכוניות קיים ויאזור יבוצע מעקה מקביל לכביש הגישה.
- 9.8 כניסה לדרך עפר מערבית לכביש תישאר פתוחה וישאר מעבר נקי ופתוח לצרכים השונים של גן לאומי נבי סמואל.
- 9.9 מסלעות תומכות כביש וכן דיקורים שיבוצעו נדרשים בסימון מקדים ואישור מנהל גן לאומי נבי סמואל ומנהל הפרוייקט.
- 9.10 בפרוייקט מתוכננים הסדרי תנועה – מתואמים עם גן לאומי נבי סמואל הקבלן נדרש ליישם את כל הסדרי התנועה.
- 9.11 בכל עבודות החפירה נדרש תיאום מלא עם רשות העתיקות.
- 9.12 תאורה במסגרת העבודה נדרש להעתיק את הבטונדות ועמודי התאורה הזמניים בהתאם להתקדמות העבודה. אין לפרק את כל התאורה בתחילת העבודה, הפירוק וההעתקה ייעשו בשלבים ובתיאום מלא עם נציגי גן לאומי נבי סמואל.
- 9.13 בכניסה לאתר יש קו מתח גבוה המסומן בתוכנית. הקבלן יתבקש להתרחק מהעמודים 5 מ' לפחות.
- 9.14 נדרש אישור המתכנן והמפקח לפני ביצוע עבודות חפירה ויסודות לעמודים וכן לפני ביצוע שעות עבודה ברג"י.
- 9.15 הזנת החשמל מבתן השומר הקיים, במידה ויבוצעו עבודות חשמל בתוך האתר ע"י קבלן אחר תחובר מערכת התאורה למערכת החשמל בתוך האתר.
- 9.16 יציקות עמודים וביסוס יקבלו אישור בכתב של קונסטרוקטור הקבלן לפני הביצוע. במידה והקונסטרוקטור יבקש לשנות ולהעמיק את מידות היסוד תבוצע העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 9.17 חיבור קו התאורה יהיה לעמוד נתיבי ישראל – מ.ע.צ בכניסה לכביש. כל ההכנות והתיאומים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו מול נתיבי ישראל.
- 9.18 פנסים וגופי תאורה יוגשו לאישור המתכנן.
- 9.19 חיבור קצה לביוב יתואם עם מבט"י – הגיחון, כל התיאומים יבוצעו ע"י הקבלן.
- 9.20 קיימת אופציה למזמין לחלק את העבודה בין שני קבלנים שונים ללא תוספת תשלום לאף קבלן.
- 9.21 קיימת אופציה לביצוע עבודה חלקית ע"י הקבלן הזוכה ללא תוספת תשלום לקבלן.



9.22 מים וחשמל לצרכי עבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבוננו, מיקום נקודת מים וחשמל יקבעו ויתואמו בין נציג גן לאומי נבי סמואל והקבלן.
9.23 מודגש שהתאריכים והמחירים הקובעים הם אלו המופיעים בחומר המכרז.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

קבלת טפסי המכרז אצל אהרון (רוני) רבי 050-6235607, 02-9977847, במייל: ronir66@gmail.com.

11. אופן הגשת ההצעה:

את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון הנמצאת במסדרון קומה ב' יחידת קמ"ט אוצר מפקדת המינהל האזרחי בבית אל לא יאוחר מיום 27.11.17 עד השעה 12:00.

12. לוי'ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:

13.11.17 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב במייל בלבד.
16.11.17 מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה.
עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה – לא הוגשו שאלות הבהרה.

13. סיור קבלנים חובה.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____